廣州名城御景世嘉|首期5萬(減)|廣州地鐵口，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky
職位: 投資部高級經理
手提電話 (WhatsApp): (852) 68102577
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區地產
公司電話:
關於我們: 本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

樓盤資料

標題: 廣州名城御景世嘉|首期5萬(減)|廣州地鐵口，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹: 廣州市中心最後窪地的住宅項目，項目規模超60萬方，鄰近地鐵口，單價1字頭不限購，面積120方左右，首期20萬起，生態環境很好，
五大公園環繞，周邊配套成熟，名校環繞
廣州北部門戶 60萬方公園生活大城百億從化
世界級產業聚集 500強名企紛紛落戶 鄰廣州14號線從化客運站
高速口直達 從化城市中心背山臨河 五大頂級生態公園環繞
養生居住首選 1+N社區服務配置 價格窪地不限購
1、廣州城市副中心大灣區百億產業新城投資廣州最後價值窪地正當時奧園御景世嘉雄踞廣東省廣州市從化區，是廣州的北部門戶，是廣州三大副中心之一，近幾年來發展迅速，重點產業項目如立白、 蘇寧華南總部、廣汽比亞迪等紛紛落戶，未來產值預計接近1000 億元，將有效承接廣州中心百萬人口的轉移; 此外大型世界性賽事亦云集從化，從化逐步走向全球，吸引全球資本、人口等的進駐，目前地價逐年飆升、房價突破2萬!隨著大型開發商搶駐，一地難求局面將逐步上演。
2,、廣州後花園 旅遊名城 養生天堂築造舒適人居超100多個大小湖泊、超180萬畝青山疊翠、超208萬畝森林面積， 從化擁有眾多旅遊名城稱號，每年到此旅遊度假客流超3000萬人次，以溫泉、氣候、美景等為生態賣點，成為廣州客戶置業的優選之地，此外立足生態打造19個特色小鎮，目標成為大灣區旅遊養生的居住後花園，越來越多的客戶因為生態價值投資從化，目前正式最佳的抄底機會。三、北部CBD中軸之上

城市更新拉開發展大幕奧園御景世嘉位居廣州
3、北部CBD核心規劃軸線之上，後發優勢明顯，目前以項目為軸心的範圍全面啟動城市更新，項目未來周邊環境及配套將進一步完善，也會釋放更多的土地資源，越來越多的房企將雲集從化展開搶地大戰，地價及房價走高大勢已定!
4、1 地鐵 3電車 四橫四縱 立體化交通，全面對接廣州核心區 地鐵14號線4站到白雲新城，未來14號線二期直達廣州火車站，此外規劃三條有軌電車完美實現內部連接，四橫四縱全面對接廣
州中心區，未來7大高速全面升級，區位價值不言而喻。
5、頂級商圈齊聚 一站式教育配套舉步即達
三大百萬級商圈，出則繁華入則繁花，不能錯過的城市中心區位6所中小學配套包含省一級學校:雅居樂小學、從化中學、從化六中;從化二幼、禾倉小學，從化三中等;毗鄰江埔醫院、南方醫大附屬學校等醫療資源為健康保駕護航
6、60萬方公園生活大城 熱銷不斷熱度不減 中心價值最無價 總規模超60萬方，5 大公園環繞，生態宜居社區享受億萬負離子的“ 森 ”呼吸，項目將打造成為集居住、商業為一體的生活綜合大城，自成一體，為客戶提供一站式生活新體驗
7、1+N生活服務體系高品質社區運動配置市場上絕版的生態運動社區配置有兒童活動區、陽光草坪、綠色跑道以及大型社區運動場，
同時通過喬灌木重金打造形成濃密的林蔭效應，倡導“ 多陪伴、
多運動、多交流 ”，成為大家都喜愛的鄰里生態互動社區。
8、價格窪地不限購 極致生態雙景三四房 1字頭起極高性價比
9、自駕行車路線: 廣州—機場高速—大廣高速—從化街口出口，全程約30分鐘至1 小時左右;

樓盤摘要: 名城御景世嘉,廣州名城御景世嘉,廣州樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102577

索取平面圖: (852) 68102577

即時預約睇樓: (852) 68102577

樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	\ 1,250,000
建築面積(平方尺):	1335 ft
房間:	3
浴室:	2
樓盤編號:	RF107240

刊登 / 更新日期: 14.01.2023

物業地址

地區: 粵港澳大灣區
區域: 廣州
街道: 從化江埔街河東南路388號
屋苑 / 大廈: 名城御景世嘉-廣州樓盤

樓盤及公共設施

車位: 有
樓盤設施: 客廳, 工人房, 露台
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場