

## 翠湖香山 珠海|首期10萬|鐵路上蓋物業|香港銀行按揭 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: Jacky 彭先生

職位: 投資部高級經理

手提電話 (852) 55194626

(WhatsApp):

預約參觀電話:

公司名稱: SK AGENCY LTD. (大灣區物業部)

公司電話:

關於我:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時可致電我查詢大灣區的事項。  
大灣區樓盤 珠海樓盤、中山樓盤、深圳樓盤、東莞樓盤、惠州樓盤、廣州樓盤、佛山樓盤、肇慶樓盤、江門樓盤



### 樓盤資料

標題: 翠湖香山\_珠海|首期10萬|鐵路上蓋物業|香港銀行按揭 (實景航拍)

樓盤介紹:

#### 九洲綠城·翠湖香山

項目由珠海控股集團和綠城聯袂打造。項目坐落於鳳凰山麓，建築在翠湖高爾夫果嶺之間，西鄰廣珠城軌唐家灣站，金鳳路；北經金唐路直達港灣大道，交通十分便利。

九洲綠城·翠湖香山總用地面積約79萬 $m^2$ ，建築面積約78萬 $m^2$ ，項目分5期開發，產品線豐富，涵蓋獨棟、聯排合院、低層別苑，高層住宅四種建築形態，總戶數約4000餘戶。項目即將推出的別苑組團佔地面積17.68萬平方米，建築面積約18.6萬 $m^2$ ，容積率1.06。傳承綠城20年造墅修為別苑在規劃設計上充分利用了環境及地塊本身的優勢實現小區的低樓層、低密度、低容積率、高綠化率。全純板式建築，5-7層電梯別苑，南北通透，通風採光俱佳，居住舒適少公攤。

在產品設計方面涵蓋建築面積約103-247 $m^2$ 空中別苑、花園別苑、親地別苑三房至六房產品。除了融合高爾夫、鳳凰山的自然景觀外，別苑在中心區設計了近千米中心水系，打造親水、臨水、戲水的休閒玩耍體驗，與各分區中心組團景觀融合，形成獨特的一水融六園的豐富景觀。  
車位總數：墅每戶2-3個停車位；高層總計2120個停車位車位配比：1:0.5  
物業費：3.20元/月/平米內部配套：  
國際級學校、幼兒園、商業、度假酒店、醫療、會所等國際配套，並專

為社區老人建造頤樂學院

道路交通：

西鄰廣珠城軌唐家灣站，金鳳路；北經金唐路直達港灣大道

周邊商業：

珠海華潤銀行、萬通超市、翠湖美食、麥當勞

周邊景觀：

鳳凰山

周邊交通：

10a路, 69路, 70路, 72a路, k3路, 珠海北站專線a

周邊公園：

鳳凰山

周邊醫院：

中大五院、金鼎醫院

周邊學校：

北京師範大學珠海分校、北京理工大學珠海學院

即時預約睇樓: (852) 66908274

獲取最新價錢表: (852) 66908274

獲取平面圖: (852) 66908274

## 樓盤資料

盤源:	代理盤
物業類別:	分層住宅
新盤/二手盤:	新盤
樓盤狀況:	出售
金額:	HKD 2,720,000
建築面積(平方尺):	904 ft
房間:	2
浴室:	1
樓盤編號:	Ref : 440956
刊登 / 更新日期:	09.08.2021

## 物業地址

地區:	粵港澳大灣區
區域:	珠海
街道:	珠海情侶北翠湖高爾夫球會
屋苑 / 大廈:	翠湖香山

## 樓盤及公共設施

車位:

有

樓盤設施:

家庭廳, 客廳, 設備齊全的廚房, 工人房, 露台, 花園, 飯廳

屋苑或大廈設施:

游泳池, 住客會所, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 遊樂場