

## 燦邦瓏玥公館 惠州|首期10萬|大型屋苑|香港銀行按揭



### 代理資料

名稱: Gillian 蘇小姐  
職位: 高級客戶經理  
手提電話: (852) 59157922  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 盈途置業 (大灣區投資部)  
公司電話:  
關於我:

我熱愛運動喜歡挑戰，曾在星加坡攻讀法律系，發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作，五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時，展露在臉上那個驚喜的笑容。

大灣區樓盤 珠海樓盤、中山樓盤、深圳樓盤、東莞樓盤、惠州樓盤、廣州樓盤、佛山樓盤、肇慶樓盤、江門樓盤



### 樓盤資料

標題: 燦邦瓏玥公館\_惠州|首期10萬|大型屋苑|香港銀行按揭

樓盤介紹: 項目名稱: 燦邦·瓏玥公館  
開發商: 惠州大亞灣建香實業有限公司  
物業公司: 中燦聯行  
物業費: 2.6元/m<sup>2</sup>/月物業類型: 住宅  
產權年限: 70年建築類型: 塔樓  
佔地面積: 8455m<sup>2</sup>建築面積: 40376m<sup>2</sup>  
車位情況: 1:0.75  
交房時間: 2020-09-01

### 八大核心價值 進階瓏玥公館

灣區主軸——世界灣區，進階潛力未來  
高鐵樞紐——立體交通，進階同城生活  
市政配套——市政之上，進階萬千繁華  
區域龍頭——燦邦集團，進階美好生活  
理想住區——人居封面，進階理想人生  
品牌物管——五星物業，進階尊享時光  
全齡配套——考究設計，進階三代同堂  
品質戶型——悅心戶型，進階品質人居

項目近鄰惠州南站

連接廈深高鐵與廣深港高鐵  
臨近深大城軌（規劃中）  
與惠大鐵路交彙的“大亞灣站”  
無縫對接深圳乃至珠三角  
緊靠惠大高速、惠深沿海高速出入口  
扼守惠大、惠深、深汕、深海四大高速  
暢享“四橫十縱”立體交通  
擁抱極速便捷生活 成就人生通達之境

雄踞大亞灣行政中心區  
3公里範圍內坐擁  
大亞灣管委會、地稅局、住建局等配套  
市政所在，必定醇熟  
燦邦·新天地、萬達、天虹、沃爾瑪等商圈環伺左右  
執掌360°都薈璀璨  
澳頭二小、黃魚湧小學、金澳中英文學校  
北大培文學校等校園環繞  
讓書香熏陶孩子成長  
國家級4A風景區——  
176萬m<sup>2</sup>紅樹林濕地公園滋養相伴  
在城市浮華中心歸寧靜  
緊鄰三甲醫院惠亞醫院  
隨時為家人健康保駕護航  
半小時奢適生活圈，禮獻進階人

即時預約睇樓: (852) 66908274

獲取最新價錢表: (852) 66908274

獲取平面圖: (852) 66908274

## 樓盤資料

|            |              |
|------------|--------------|
| 盤源:        | 代理盤          |
| 物業類別:      | 分層住宅         |
| 新盤/二手盤:    | 新盤           |
| 樓盤狀況:      | 出售           |
| 金額:        | HKD 848,000  |
| 建築面積(平方尺): | 850 ft       |
| 房間:        | 3            |
| 浴室:        | 1            |
| 樓盤編號:      | Ref : 948392 |
| 刊登 / 更新日期: | 11.11.2019   |

## 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 惠州  
街道: 惠州市大亞灣區中興中路  
屋苑 / 大廈: 燦邦瓏玥公館

## 樓盤及公共設施

車位: 有  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場